



club
affitto
protetto

Club Affitto Protetto

La comunità di tutela immobiliare

Indice

Club Affitto Protetto

Chi siamo

Il prodotto

L'esperienza di chi ci ha scelto

Domande Frequenti

La Missione

Lo scopo

Il concetto di Mutua

Affitto per il sociale

La responsabilità sociale

Il senso di comunità

Il Comitato Scientifico

Gli esperti del settore

A young man and woman are smiling and standing together in front of a building at dusk. The woman is on the left, wearing a brown jacket, and the man is on the right, wearing a dark jacket over a blue t-shirt. The background shows a building with a gabled roof and windows, with a blue sky above.

01.

Club Affitto Protetto

Chi siamo

Club Affitto Protetto nasce da un'idea di **Logos et Salus s.r.l.**, società nata con l'obiettivo di promuovere un nuovo modello di ecosistema salute e welfare integrativo, e **Dea Digital Mutua SGMS**, società generale di Mutuo Soccorso impegnata nella diffusione della cultura della tutela della salute, della famiglia e della tutela del patrimonio, al fine di offrire una soluzione innovativa che possa tutelare il patrimonio dei propri associati.

Il Club offre soluzioni di protezione per i proprietari di immobili ad uso locativo, aiutandoli a preservare la rendita derivante dalle proprietà immobiliari per garantire ai propri associati una maggiore sicurezza finanziaria.

I proprietari di immobili ad uso locativo che scelgono di aderire al Club Affitto Protetto possono godere di numerosi vantaggi, come la riduzione del rischio di insolvenza da parte dei conduttori.

Il Club garantisce di ricevere il **pagamento degli affitti in modo puntuale**, tutelando fino a tre contratti di locazione, con un'esposizione complessiva massima fino a € 18.000.



Il prodotto



COME FUNZIONA

Il sussidio mutualistico prevede **l'indennizzo in caso di morosità del locatario** in relazione ad un massimo di tre contratti di locazione per una massima esposizione di sei canoni mensili fino alla concorrenza massima di €18.000,00.

Tutto questo è possibile con un semplice click tramite la piattaforma digitale di Club Affitto Protetto ed anche la possibilità del pagamento rateizzato.

TEMPISTICHE

Una volta compilata la domanda di registrazione con le informazioni relative ai contratti di locazione, si sottoscrive il piano e la copertura viene attivata in tempo reale.

È necessario inviare, entro 4 mesi dalla domanda di registrazione, i seguenti documenti:

- contratto di locazione
- carta d'identità (in corso di validità)
- codice fiscale (in corso di validità)

L'esperienza di chi ci ha scelto

Giovanni Getani – 32 anni, Milano

Sono Giovanni, un imprenditore di 32 anni, e da qualche tempo ho difficoltà nel gestire i miei immobili in affitto a causa degli inquilini morosi.

Ora, grazie a Club Affitto Protetto, ricevo puntualmente i pagamenti degli affitti. Non devo più preoccuparmi delle insolvenze e posso gestire le mie proprietà con serenità.



Somma beneficiata: 6.000 € per 12 mesi.

Maria Gori – 65 anni, Roma



Mi chiamo Maria e possiedo una casa in affitto a Roma.

L'affitto è una delle mie principali fonti di reddito, ma i ritardi nei pagamenti mi causavano problemi economici.

Club Affitto Protetto ha risolto tutto: la piattaforma è semplice da usare e ora ricevo puntualmente gli affitti. Finalmente posso godermi la mia pensione senza ansie finanziarie.

Somma beneficiata: 6.000€ per 24 mesi.

Marzia di Gregorio – 37 anni, Torino

Sono Marzia di Gregorio, una giovane impiegata con un appartamento in affitto a Torino.

Grazie a Club Affitto Protetto, non devo più preoccuparmi delle insolvenze degli inquilini.

La copertura fino a tre contratti di locazione mi dà la tranquillità che cercavo, permettendomi di concentrarmi sul mio lavoro.

Un investimento immobiliare sicuro e senza stress!



Somma beneficiata: 4.000€ per 48 mesi.

Domande Frequenti



SI APPLICA AI SOLI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO?

No, è applicabile anche ai contratti di uso commerciale.

VOGLIO RICHIEDERE IL SERVIZIO, QUALI DOCUMENTI DEVO INVIARE?

Devi registrarti, ed inserire i dati relativi ai contratti di locazione vigenti unitamente al documento d'identità in corso di validità e il codice fiscale.

QUANTO DURA IL SERVIZIO?

Il servizio ha la stessa durata del contratto di locazione fino a un massimo di 4 anni. Alla sua scadenza potrà essere eventualmente rinnovato.

DA QUANDO È OPERANTE LA GARANZIA?

La garanzia è operante dopo 4 mesi dalla decorrenza del sussidio. Tale periodo viene detto “di carenza”.

QUANTO TEMPO PASSA PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO?

Sottoscritto il piano ed inviati i documenti richiesti la copertura sarà attiva immediatamente. Riceverai inoltre un link per poter accedere alla tua area riservata.

Ti ricordiamo che dovrai inviare la documentazione richiesta (contratto di locazione, documento d'identità e codice fiscale in corso di validità) entro 4 mesi dall'attivazione.

DELL'EVENTUALE RISARCIMENTO?

Il pagamento del risarcimento avviene entro 30 giorni a prima richiesta documentata sul conto corrente inserito al momento della richiesta.

DA CHI È RILASCIATO IL SUSSIDIO?

Il presente sussidio è rilasciato da Dea digital mutua a garanzia dell'improvvisa perdita di fonti reddituali dei Soci (locatore) come previsto dal Regio Decreto 3818/1886 Art. 1 lett. d)

QUANTE MENSILITÀ POSSO PROTEGGERE PER OGNI SINGOLO IMMOBILE?**ESISTE UN TETTO MASSIMO DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO?**

Per ogni singolo immobile puoi proteggere fino ad un massimo di sei mensilità.

Sì, hai un limite di protezione fissato in 6mila euro per ogni singolo immobile.

FINO A QUANTI IMMOBILI POSSO PROTEGGERE CONTEMPORANEAMENTE?

Puoi proteggere fino a 3 immobili contemporaneamente fino ad un massimo quindi di 18000 euro.

IL CORRISPETTIVO DEL SUSSIDIO VA VERSATO IN UN'UNICA SOLUZIONE?

No, hai la possibilità di effettuare un pagamento rateizzato mensile basato sul calcolo % della rendita finanziaria che sceglierai di proteggere.



02.

La Missione



La Missione

LO SCOPO

Con Club Affitto Protetto, **il nostro scopo è assicurare la sicurezza finanziaria dei proprietari di immobili in locazione**, offrendo soluzioni innovative che riducono il rischio di insolvenza garantendo da subito un capitale.

Con un approccio mutualistico di sostegno comunitario, ci impegniamo a creare un ambiente in cui i proprietari possano gestire i loro investimenti immobiliari con serenità e senza preoccupazioni finanziarie.



IL CONCETTO DI MUTUA

Essere una mutua significa essere costantemente in contatto e in collaborazione con i nostri soci, è una Comunità che si sostiene in modo trasparente e dove tutti sono importanti.

In Affitto Protetto, questo principio guida ogni nostra azione. **Tutti i soci della mutua hanno accesso a informazioni, servizi, percorsi esperienziali**, in un contesto mirato alla salvaguardia del proprio immobile in affitto in quanto investimento di una vita.

A background image showing four hands holding red string, creating a complex web pattern against a light blue sky. The hands are positioned at the corners of the frame, with the string crisscrossing between them.

03.

L'impegno sociale

La responsabilità sociale

La nostra missione si estende anche al sostegno di cause sociali importanti.

Siamo orgogliosi di annunciare il nostro impegno a sostegno di organizzazioni e associazioni no profit.

Per ogni sussidio erogato, **ci impegniamo a donare il 2%.**

Questo non solo supporta le iniziative dell'associazione, ma rispecchia anche la nostra filosofia di responsabilità sociale e impegno comunitario: **sentiamo il dovere di contribuire attivamente al miglioramento della società in cui operiamo.**

Sostenendo una di queste realtà speriamo di fare una differenza tangibile nella vita delle persone e contribuire a creare un futuro migliore per tutti.



Il senso di comunità



Siamo orgogliosi di annunciare il nostro impegno a sostegno dell'associazione **"Il Tetto Casal Fattoria"**.

Questa organizzazione ha come **obiettivo principale l'accoglienza, l'educazione e la crescita di bambini e giovani in situazioni di disagio.**

Si propone di offrire loro un ambiente familiare e supporto educativo per favorire il loro sviluppo personale e l'integrazione sociale, lavorando verso l'autonomia e il benessere psicofisico dei ragazzi ospitati.

04.

Il comitato scientifico

Gli obiettivi

Le competenze dei nostri professionisti garantiscono la qualità e l'applicabilità del prodotto.
Presieduto dal Prof. Mauro Masi, il Comitato Scientifico di Club Affitto Protetto è composto da: Biagio Giliberti, Simone Ginesi, Marta de Filippis e Antonio Ciucci.

Club Affitto Protetto si propone di promuovere e favorire iniziative di carattere culturale nel settore immobiliare in Italia e di offrire ai suoi associati un supporto professionale di alto livello tecnico, diffuso sul territorio nazionale.

Il Comitato Scientifico ed i suoi associati si prefiggono di:



Organizzare e promuovere convegni, riunioni ed incontri di carattere culturale e scientifico finalizzati a diffondere la cultura giuridica ed economica in ambito immobiliare;



Curare l'aggiornamento dei propri associati, approfondendo le problematiche relative al commercio e al diritto immobiliare;



Offrire agli aderenti i migliori professionisti affinché possano conseguire prestazioni sempre migliori.



Gli esperti del settore



PROF. MAURO MASI

Presidente di Banca del Fucino, ha ricoperto, negli anni, incarichi amministrativi di vertice.

PROF. BIAGIO GILIBERTI

Specializzato in diritto amministrativo, nello specifico si occupa di consulenza legale stragiudiziale e assistenza in giudizio ad imprese pubbliche e private.



SIMONE GINESI

Consulente in ambito organizzazione, controllo di gestione e reti di vendita.

MARTA DE FILIPPIS

Professionista legale con esperienza nei settori assicurativo e bancario, si occupa di consulenza in materia contrattuale e regolatoria, gestione della compliance e supporto legale.



ANTONIO CIUCCI

Presidente ACER e amministratore delegato della Ircop S.p.a., realtà imprenditoriale italiana che opera sul territorio nazionale nel settore delle grandi opere infrastrutturali.



Tel. 06 87165851

info@clubaffittoprotetto.it

www.clubaffittoprotetto.it